

**COMUNE DI BARANO D'ISCHIA**  
PROVINCIA DI NAPOLI

**Data Delibera: 28/05/2020**

**N° Delibera: 52**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE AD UFFICIO PROTOCOLLO ED UFFICIO ANAGRAFE. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di Maggio alle ore 12:35 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

---

<b>N°</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>P/A</b>
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Presente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Presente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

Il Presidente Dott. DIONIGI GAUDIOSO in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** questo Ente è risultato beneficiario di un finanziamento, concesso ai sensi della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017, giusta decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia delle Finanze del 06/03/2019, per *“Lavori di adeguamento sismico della casa comunale”*;

**Dato atto** dell'imminente inizio dei lavori in parola;

**Considerato** che, per consentire l'esecuzione dei detti lavori, è necessario trasferire in altra sede gli uffici comunali;

**Verificata**, in proposito, la disponibilità di alcuni locali dell'edificio che ospita le scuole elementari in località Piedimonte;

**Constatato**, tuttavia, che i locali di cui sopra non hanno una capienza tale da poter ospitare tutti gli uffici comunali, a maggior ragione in considerazione delle regole del distanziamento sociale imposte dall'emergenza epidemiologica da Covid-19;

**Ritenuto**, pertanto, relativamente all'Ufficio protocollo ed all'Ufficio anagrafe, in quanto uffici con maggior afflusso di pubblico, di dislocare gli stessi in altro luogo;

**Ritenuto**, quindi, di dover formulare indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, nel rispetto delle vigenti disposizioni, ad avviare apposita procedura ad evidenza pubblica tesa all'individuazione di un immobile da locare per le finalità di cui sopra;

**Vista** la nota dell'Agenzia del Demanio, prot. 2014/16155 del 11/06/2014, ove si chiarisce che per le locazioni di nuova stipulazione, la richiesta del parere di congruità del canone all'Agenzia del Demanio costituisce una facoltà;

**Vista** la normativa vigente in materia;

Acquisiti e favorevoli i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole

## DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportati anche se materialmente non trascritti:

- di formulare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale indirizzi affinché provveda, nel rispetto delle vigenti disposizioni, ad avviare apposita procedura ad evidenza pubblica tesa all'individuazione di un immobile da locare per destinarlo temporaneamente ad Ufficio

anagrafe ed Ufficio protocollo nelle more della realizzazione dei *“Lavori di adeguamento sismico della casa comunale”*;

- di demandare al medesimo Responsabile la determinazione delle caratteristiche tecniche dei locali, compresa la superficie minima, e degli allestimenti/dotazioni di cui gli stessi debbono essere provvisti;

- di stabilire che, ad ogni modo, al fine di creare il minor disagio possibile all'utenza e garantire la massima accessibilità, il locale sia ubicato il più vicino possibile alla casa comunale, in area servita dalla rete viaria di scorrimento urbano;

- di stabilire, altresì, che l'importo mensile del canone di locazione, escluse le spese di registrazione, non potrà superare la somma di € 700,00, compresa la eventuale rivalutazione ISTAT, e che la durata del contratto medesimo, tenuto conto del cronoprogramma dei lavori e dei tempi necessari per il trasferimento e gli allestimenti, non possa eccedere i 24 mesi, salvo diverso successivo atto di indirizzo;

- di dichiarare la presente, con separata votazione ad esito unanime favorevole, immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**                      **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. DIONIGI GAUDIOSO**           **Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

dal 29/05/2020 al 13/06/2020

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme all'Albo Pretorio del Comune e diviene immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**

---

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. 2942 del 29/05/2020 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**